

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov, tel. 582 305 760, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

---

Č.j. : KHSOC/45917/2021/PV/HP  
Sp. značka: KHSOC/45917/2021  
Vyřizuje: Anna Lovichová, tel. 582 305 778  
Počet listů/příloh: -

V Prostějově dne 11.10.2021

## Adresát:

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 6  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1  
779 00 Olomouc

V zastoupení:  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3  
162 00 Praha

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení: „Oprava objektu PS Prostějov“, na parcele č.: 8100/36 a 8100/1, k.ú. Prostějov, stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, IČO:70994234.**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), dne 22.9.2021 č.j. KHSOC/45917/2021/PV/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení: „Oprava objektu PS Prostějov“, na parcele č.: 8100/36 a 8100/1, k.ú. Prostějov, (dále jen „PD“), předložené: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, na základě plné moci ze dne 6.10.2021, udělené stavebníkem **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, IČO:70994234**, posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále je „zákon č.183/2006 Sb.“), předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli (dále jen „vyhláška č. 432/2003 Sb.“) a vyhláškou č.394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších

předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

s PD pro stavební řízení: „Oprava objektu PS Prostějov“, na parcele č.: 8100/36 a 8100/1, k.ú. Prostějov, stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, IČO:70994234, orgán ochrany veřejného zdraví

### **s o u h l a s í .**

### **Odůvodnění.**

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí:

Předložena PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší změnu stávající stavby – provozní objekt a dále demolici přízemního skladového objektu. Navržené stavební úpravy se týkají budovy provozního střediska v areálu žst. Prostějov, hlavní nádraží bez číslo popisného ležícího na pozemku par. č. 8100/36.

**Provozní objekt** - je jednopodlažní budova, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou.

Půdorysné rozměry jsou 54,35 x 12,90 m. Celková zastavěná plocha je 701 m<sup>2</sup>.

Budova je užívána jako provozní středisko zaměstnanců železniční stanice. Prostějov, hlavní nádraží. Zaměstnanci, zde mají zázemí pro odpočinek a očištění. Garáže a příruční dílna slouží pro potřeby nádraží.

Objekt provozního střediska (PS) má vícefunkční využití – nachází se zde garáže pro cca 4 nákladní vozidla, dílny pro opravy železničních vozidel a sklady součástek a náhradních dílů pro jejich opravy, kovárna s výhní, dále prostory pro skladování PHM a barev, provozní kanceláře a denní místnost. Dosavadní využití opravovaného objektu se nemění. Dojde k novému dispozičnímu rozdělení místností

Vnitřní dispozice zůstanou z velké části zachovány, s těmito změnami:

- změna funkcí tří skladů u západního průčelí na sklady PHM, barev a akumulátorů, vč. rozšíření místnosti PHM na dvojnásobek a zřízení samostatného vstupu z dílny
- zřízení dvou skladů technických plynů u východního průčelí, jež budou tvořit venkovní prostředí a od vnitřních prostorů budou odděleny tepelně izolujícími konstrukcemi
- propojení dvou samostatných skladů v jeden
- zvětšení kanceláře na úkor dílny posunutím dělicí příčky
- předělení dílny se soustruhem tak, aby plynový kotel zůstal v samostatné místnosti s vlastním vstupem

Budou pobíhat tyto stavební úpravy – oprava obvodového pláště budovy, včetně střešního pláště a otvorových výplní, dále budou opraveny vnitřní dispozice v budově, rozvody ZTI a ústředního vytápění a silnoproudé a slaboproudé rozvody, včetně hromosvodu, dále oprava silnoproudých rozvodů včetně výměny svítidel, zásuvek a vypínačů, oprava vnitřních i vnějších (na fasádě) rozvaděčů a kabelových skříní, hlavních i podružných, oprava připojení elektrických spotřebičů. Budou vyměněna vnější okna, dveře, vrata a vnitřní dveře. Budou opraveny nášlapné vrstvy podlah v celém objektu, vnitřní omítky, výmalba všech místností. Veškerá napojení na inženýrské sítě zůstávají beze změny, mění se pouze vnitřní rozvody.

Sanitární zařízení (umývárny, záchod, šatna) je v sousední administrativní budově č.p. 2943 ul. Pražská, p.č. 8100/2, v dostatečné docházkové vzdálenosti cca 50m. Nedojde k navýšení počtu zaměstnanců.

Vytápění - Veškeré stávající zařízení ÚT v prostorách objektu bude demontováno, s výjimkou plynového kotle Brotje WGB 50i o topném výkonu 10-47,9 kW, který bude umístěn v technické místnosti.

Větrání je zajištěno přirozené okny, větrání kovárny je přetlakové s přirozeným odvodem střešními světlíky. Ventilátor bude umístěn na střeše objektu. Zařízení je navrženo jako přetlakové. Větrání prostoru kovárny zajišťuje samostatný radiální ventilátor s možností externí instalace. Větrání dílny je podtlakové s přirozeným přívodem, popřípadě infiltrací z okolních místností. Ventilátor bude umístěn na střeše objektu. Zařízení je navrženo jako podtlakové. Větrání prostoru dílny zajišťuje samostatný radiální ventilátor s možností externí instalace.

Přívod vzduchu bude přirozeně střešním světlíkem a dále infiltrací z okolních místností.

Osvětlení všech prostor je přirozené okny, doplněné umělým osvětlením. Součástí PD je výpočet osvětlení ze dne 23.8.2021, které provedl Jakub Marek, GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o., Rybníčky 247/26,741 01 Nový Jičín, ve kterém jsou uvedeny hodnoty udržované osvětlenosti  $E_m$  pro kancelář (16) 728 lx, kancelář (18) 625 lx, kancelář (19) 727 lx, garáž (01) 277 lx, baterkárna (02) 409 lx, sklad barev (03) 171 lx, sklad PHM (04) 181 lx, dílna (05) 487 lx, kovárna (06) 654 lx, sklad (08) 244 lx, sklad (11) 244 lx, sklad technických plynů (10, a 12) 201 lx, dílna (13) 790 lx, sklad (14) 390 lx, sklad (15) 188 lx, sklad (17) 230 lx, sklad (21) 228 lx, sklad (22) 449 lx, dílna (23) 666 lx, denní místnost (24) 257 lx, technická místnost (25) 247 lx a soustruh (26) 792 lx.

**Skladový objekt** určený k demolici na parcele č. 8100/1 (vedle opravované budovy na parcele č. 8100/36), jež však není v katastrální mapě graficky vyznačen.

Sklad je jednopodlažní, skeletový nesymetrický dvoutraktový, zastřešený sedlovou střechou s mírným sklonem, s půdorysnými rozměry 24,60 x 6,70 m a výškou 2,75m, částečně otevřený přístřešek.

**Při stavebním průzkumu byla zjištěna přítomnost azbestu ve střešní krytině (vlnité azbestové šablony).**

Odstraňování azbestocementových šablon bude provádět odborná stavební firma (specializovaná a certifikovaná společnost). Odborná stavební firma bude postupovat v souladu s ustanovením **§ 41 zákona č. 258/2000 Sb., § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., provede ohlášení orgánu ochrany veřejného zdraví, že při odstraňování výše uvedeného objektu budou její zaměstnanci exponováni azbestu, předem projedná opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací.** Střecha je z azbestocementových šablon. Pracovníci provádějící odstranění azbestových desek budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky. Před zahájením prací budou řádně proškoleni o práci s azbestem. Před započatím odstraňování střešní krytiny bude proveden nástrík enkapsulačním prostředkem. Bude kladen důraz na selektivní odstranění azbestových desek – desky budou odstraňovány neporušené, rozebírání bude postupné s ukládáním do označených pytlů a následně do kontejnerů. Odpad bude převezen na řízenou skládku.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců vzhledem k hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále při hodnocení podkladů tohoto závazného stanoviska vzala KHS v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců provádějících demolici skladového objektu, vzhledem k jejich možné expozici vláknitého prachu s obsahem azbestu.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD bylo, že KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, shledala, že PD byla v posuzovaném rozsahu vypracována v souladu s právními předpisy uvedenými ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 22.9.2021 pro stavební řízení: „Oprava objektu PS Prostějov“, na parcele č.: 8100/36 a 8100/1, k.ú. Prostějov
- plná moc ze dne 6.10.2021 zaevidováno pod č.j.: KHSOC/49213/2021/PV/HP,
- projektová dokumentace, kterou vypracoval: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - elektronicky

Anna Lovichová  
vrchní referent oddělení hygieny práce Prostějov

Rozdělovník:

1. KHS-spis
2. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - IDDS: 7ikka66